

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUÂN TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~361~~/TB-CCTHADS

Xuân Trường, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 03/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 01/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 01/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 31/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2407068/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/8/2024 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 152/2024/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 06/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường và Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 152.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 13/9/2024 của Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Chi cục Thi hành án dân sự Xuân Trường thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1, Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh VNA - Chi nhánh Nam Định

+ Địa điểm trụ sở chi nhánh Nam Định: xóm 15, thôn Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

2, Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 100m² (đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính thị trấn Xuân Trường theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 570022; số vào sổ cấp GCN: CH01377 do UBND huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định cấp ngày 29/6/2018 đứng tên ông Bùi Mạnh Hùng và bà Trần Thị Hồng Thúy.

- Tài sản gắn liền với diện tích 100m² (đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính thị trấn Xuân Trường là: 01 ngôi nhà xây 5 tầng cùng toàn bộ tài sản gắn liền với ngôi nhà 5 tầng.

3, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h00' – 16h00' ngày 26/9/2024 và 27/9/2024 tại: Thửa đất số 257, tờ bản đồ số 8; Địa chỉ: Tổ 18 (nay là tổ 3), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

4, Thời gian bán và thu nhận hồ sơ cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/9/2024 đến 16h00' ngày 01/10/2024 (trừ thứ 7, Chủ nhật và ngày lễ).

Địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại:

Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh VNA - Chi nhánh Nam Định;

Địa chỉ: xóm 15, thôn Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

5, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.091.939.000 đồng (Bằng chữ: *Chín tỷ không trăm chín mươi một triệu chín trăm ba mươi chín nghìn đồng*).

Mức giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá phải tự chịu thuế, phí, phí công chứng, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

6, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: *Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*).

Tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng (Bằng chữ: *Một tỷ tám trăm triệu đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 03/10/2024

Tiền đặt trước của khách phải nộp phải báo về tài khoản của Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 03/10/2024.

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA

+ Số tài khoản: **181822338888**

Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nam Định.

+ Nội dung ghi: “Tên khách hàng” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số **152.3**.

7, Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế đấu giá.

8, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian mở cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00’ ngày 04/10/2024 tại: Phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh VNA - Chi nhánh Nam Định; Địa chỉ: Khu văn phòng bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Trường hợp trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Bùi Mạnh Hùng và bà Trần Thị Hồng Thúy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định thông báo để ông Bùi Mạnh Hùng và bà Trần Thị Hồng Thúy; Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – chi nhánh Nam Định được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Xuân Trường;
- Viện KSND huyện Xuân Trường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh ND;
- Lưu: VT, HSTHA.

